



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТАКИЋ
За подручје Вишег и Привредног суда у Нишу
Ђирила и Методија 17, Ниш
Пословни број. ИИ 214/22
Идент. број предмета: 80-01-00214-22-0233
Дана: 08.05.2024. године

Јавни извршитељ Александар Такић, у извршном поступку

Извршног повериоца АГЕНЦИЈА ЗА ОСИГУРАЊЕ И ФИНАНСИРАЊЕ ИЗВОЗА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ АД УЖИЦЕ, Ужице, ул. ЉУБЕ СТОЈАНОВИЋА 5, КЈС 59014, МБ 20069244, ПИБ 103982111, број рачуна 840-0000001075668-23 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, и осталих извршних повериоца који су приступили овом поступку извршења против

Извршног дужника: **RADNJA ZA KLANJE STOKE OBRADU MESA I PROMET ROBE NA VELIKO I MALO VIFTEK RADOJEVIĆ MILOŠA PREDUZETNIK NIŠ**, Ниш - Црвени Крст, ул. Ђуке Динића бб Локал бр. 18, на пијаци Тврђава, МБ 55417440, ПИБ 100687205 чији је власник Милош Радојевић из Приштине, ул. Старине Новака бр. 17/7 ЈМБГ 0509970910042, на основу члана 189. Закона о извршењу и обезбеђењу (*"Службени гласник РС", бр. 106 од 21. децембра 2015, 106 од 28. децембра 2016 - Аутентично тумачење, 113 од 17. децембра 2017 - Аутентично тумачење, 54 од 26. јула 2019, 9 од 4. фебруара 2020 - Аутентично тумачење*) доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I УТВРЂУЈЕ СЕ да уговор о продаји непосредном погодбом који је дана 08.05.2024.године закључен између јавног извршитеља Александра Такића из Ниша у име и за рачун извршног дужника са једне стране и купца MONICOM a.d. Niš, Ниш-Црвени Крст, Булевар 12. фебруар бр. 93, МБ: 17121162, ПИБ: 100992568 кога заступа Милан Костић, директор, са друге стране, испуњава све услове из Закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца И.И-214/22 од дана 10.04.2024. године.

II ДОДЕЉУЈУ СЕ купцу MONICOM a.d. Niš, Ниш-Црвени Крст, Булевар 12. фебруар бр. 93, МБ: 17121162, ПИБ: 100992568 кога заступа Милан Костић, директор, непокретности на катастарској парцели број 8/1 уписане у лист непокретности број 2551 КО Ниш-Бубањ и то:

- **објекат осталих индустријских делатности -кланица (објекат бр. 1)**, у ул. Аце Стојановића, уписане површине 4471 м², са земљиштем под зградом и другим објектом, површине 4471 м², број дела парцеле 1, (објекат је уписане спратности Пр+1, у фактичком стању спратности По+Пр+1, фактичким премером на терену утврђена бруто површина 8.011.00 м²)

- **помоћна зграда бр. 2**, у ул. Аце Стојановића, површине 399 м², са земљиштем под зградом и другим објектом, површине 399 м², број дела парцеле 2,

- **помоћна зграда бр. 4**, у ул. Аце Стојановића, уписане површине 199 м², са земљиштем под зградом и другим објектом, површине 199 м², број дела парцеле 4, (фактичким премером на терену утврђена је нето корисна површина објекта 399 м²; са објектом број 6 чини функционалну целину),

- **помоћна зграда бр. 5**, у ул. Аце Стојановића, уписане површине 135 м², са земљиштем под зградом и другим објектом, површине 135 м², број дела парцеле 5, (објекат је уписане спратности Пр, у фактичком стању спратности Пр+1, фактичким премером на терену утврђена нето корисна

површина 270 м²; објекат бр. 5 са објектима бр. 10 и 14 повезан је у грађевинску и функционалну целину и формирају објекат управне зграде)

- **помоћна зграда бр. 6**, у ул. Аце Стојановића, површине 110 м², **са земљиштем под зградом и другим објектом**, површине 110 м², број дела парцеле 6 (са објектом бр. 4 чини функционалну целину)

- **помоћна зграда бр. 7**, у ул. Аце Стојановића, површине 75 м², **са земљиштем под зградом и другим објектом**, површине 75 м², број дела парцеле 7 (објекат број 7 са објектом број 12 представља целину)

- **помоћна зграда бр. 10**, у ул. Аце Стојановића, уписане површине 28 м², **са земљиштем под зградом и другим објектом**, површине 28 м², број дела парцеле 10, (објекат је уписане спратности Пр, у фактичком стању спратности Пр+1, фактичким премером на терену утврђена нето корисна површина 56 м²; објекат бр. 10 са објектима бр. 5 и 14 повезан је у грађевинску и функционалну целину и формирају објекат управне зграде)

- **помоћна зграда бр. 11**, у ул. Аце Стојановића, површине 99 м², **са земљиштем под зградом и другим објектом**, површине 99 м², број дела парцеле 11,

- **помоћна зграда бр. 12**, у ул. Аце Стојановића, површине 20 м², **са земљиштем под зградом и другим објектом**, број дела парцеле 12 (објекат бр. 12 са објектом бр. 7 представља целину)

- **помоћна зграда бр. 13**, у ул. Аце Стојановића, површине 23 м², **са земљиштем под зградом и другим објектом**, на катастарској парцели број 8/1, број дела парцеле 13,

- **помоћна зграда бр. 14**, у ул. Аце Стојановића, уписане површине 16 м², **са земљиштем под зградом и другим објектом**, површине 16 м², на катастарској парцели број 8/1, број дела парцеле 14, (објекат је уписане спратности Пр, у фактичком стању спратности Пр+1, фактичким премером на терену утврђена нето корисна површина 32 м²; објекат бр. 14 са објектима бр. 5 и 10 повезан је у грађевинску и функционалну целину и формирају објекат управне зграде)

- **земљиште уз зграду и други објекат**, у ул. Аце Стојановића, површине 5046 м², број дела парцеле 15.

по укупној цени од **83.480.850,00 (осамдесеттри милиона четрестосамдесет хиљада осамстопедесет) динара.**

III ПОЗИВА СЕ купац **MONICOM a.d. Niš, Ниш-Црвени Крст, Булевар 12 фебруар бр. 93, МБ: 17121162, ПИБ: 100992568** кога заступа **Милан Костић, директор**, да износ купопродајне цене из става II овог закључка умањен за износ положеног јемства, уплати у року од 15 дана од дана доношења овог закључка на наменски рачун јавног извршитеља Александра Такића из Ниша бр. **220-161484-58** који се води код банке **PRO CREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД** са позивом на број **И.И-214/2022** и назнаком „исплата купопродајне цене“.

IV Обавештава се купац непокретности из става II овог закључка да у погледу предметних непокретности постоји законски ималац права прече куповине кога ће јавни извршитељ сходно одредбама члана 170. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу позвати да се у року од осам дана писмено изјасни да ли намерава да користи своје право под условима из овог закључка.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 08.05.2024. године сходно Закључку о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца И.И-214/22 од дана 10.04.2024.године, а на основу споразума о продаји непокретности непосредном погодбом закљученог дана 29.04.2024. године између PROCREDIT BANK AD, BEOGRAD (NOVI BEOGRAD), као извршног повериоца који је приступио извршном поступку и заинтересованог купца MONICOM a.d. Niš, закључен је уговор о продаји непокретности које су предмет извршења непосредном погодбом по избору извршног повериоца, између јавног

извршитеља Александра Такића из Ниша у име и за рачун извршног дужника са једне стране и купца MONICOM a.d. Niš, са друге стране, након што је утврђено да је купац уплатио износ јемства на наменски рачун јавног извршитеља.

Како је чланом 189. ст 5. Закона о извршењу и обезбеђењу одређено да се закључак о додељивању непокретности доноси одмах после закључења уговора о продаји, јавни извршитељ је на основу наведеног члана а имајући увиду одредбе члана 170. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу одлучио као у изреци.

Поука о правном леку:
Против овог Закључка
приговор није дозвољен.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Александар Такић